Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів

оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення

незалежної оцінки земельних ділянок міської комунальної

власності, що підлягають продажу

**1. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 0,0091 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 02.03.2018р. № 97-25-0.172-607/179-18 77057,65 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 112/2.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання: для розміщення нежитлового приміщення магазину, закусочної.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 5000 грн.

**2. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 0,0021 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 02.03.2018р. № 97-25-0.172-608/179-18 17782,53 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 112/2.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання: для розміщення нежитлового приміщення магазину, закусочної.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 5000 грн.

**3. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 0,7594 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 14.02.2018р. № 97-25-0.172-467/179-18 2012707,42 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54ж/1.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; вид використання: для розміщення нежитлового приміщення, приміщення гаражів.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 7500 грн.

**4. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 0,5572 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 14.02.2018р. № 97-25-0.172-466/179-18 1476798,23 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54/«З».

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; вид використання: для розміщення нежитлової будівлі, складу.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 7500 грн.

**5. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 1,4150 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 14.02.2018р. № 97-25-0.172-465/179-18 3750304,18 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54 Ж.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; вид використання: для розміщення нежитлової будівлі, ремонтної майстерні.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 7500 грн.

Замовником незалежної оцінки є виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Учасникам конкурсу потрібно подати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради на об’єкти оцінки конкурсну документацію, яка відповідає вимогам Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015р. № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016р. за № 60/28190, в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018р. № 47 (далі – Положення).

Вартість оцінки повинна включати в себе вартість рецензування.

До участі в конкурсі з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки допускаються претенденти, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до [статті 6](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) Закону України «Про оцінку земель» та відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до [Закону України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (за потреби);

досвіду суб’єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, виданого суб’єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб’єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб’єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов’язаних із державною таємницею (за потреби).

**На конкурс подаються такі підтвердні документи:**

* заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою;
* копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);
* інформація про претендента.

Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конвертіз описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожен об’єкт оцінки окремо та з обов’язковим зазначенням об’єкту оцінки, на який подається конкурсна документація, і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 29.05.2018р**. (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Конкурс відбудеться **05.06.2018р**. за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 09-00.

Телефон для довідок: (04631) 2-34-30.

**Конкурсна комісія з відбору суб’єктів оціночної діяльності**